

EKONOMI

Måns Ahlberg – Ekonomisk Förvaltare – Storholmen Förvaltning

FINANSIERING AV UNDERHÅLL OCH INVESTERINGAR

- Finansieringsalternativ – Avgifter, hyror, belåning, upplåtelser eller statliga bidrag.
- Gemensamt verktyg – Likviditetsprognos.

LIKVIDITETSPROGNOS

- Budget kontra likviditetsprognos.
- Styra föreningens ekonomi.
- Hur påverkas likviditeten vid olika val?

Prognosvariabler	Inmatning	Avgiftsjust. kr per månad	
Årlig avgiftsjustering:	2,0%	Lgh 64 m2:	60
Årlig hyreshöjn bost:	1,0%	Lgh 82 m2:	77
Årlig hyreshöjn lokal:	1,0%	Lgh 97 m2:	91
Årlig driftkostn.höjn:	2,0%	Lgh 104 m2:	98
Låneräntesats 2019:	0,58%	Lgh 130 m2:	122
Föreningens lån 2019:	43 366 989	Lgh XX m2:	120
Amorter-/avskr.takt:	0,0%		
Lån investering 2020:	0		
Antagen låneränta:	0,58%		
Föreningens lån 2020:	43 304 489		

RESULTATPROGNOS	Resultat 2019	Budget 2020	Prognos 2021	Prognos 2022	Prognos 2023	Prognos 2024
Underhållsåtgärder enligt underhållsplan						
Åtgärder enligt underhållsplan (kostnadsföring K2)-Mata in neg. belopp	-6 081 403	-3 492 500	0	-1 125 000	-137 500	-292 500
Åtgärder enligt UH-plan (renover. K3/std.höjn K2)- Mata in neg. bel	0	0	0	0	0	0

RESULTATPROGNOS	Resultat 2019	Budget 2020	Prognos 2021	Prognos 2022	Prognos 2023	Prognos 2024
Amorteringsplan lån (fast) via årsavgift-Mata in neg. belopp	-62 500	-62 500	-62 500	-62 500	-62 500	-62 500
Amortering lån (extra) t.ex. vid upplåtelse bostadsrätt-Mata in neg. belopp	0	0	0	0	0	0
Amortering lån över investeringens livslängd	0	0	0	0	0	0
Åtgärder enligt UH-plan (aktivering av renover. K3/std.höjning K2)	0	0	0	0	0	0
Upptagande av nytt lån investering/UH-åtgärder	0	0	0	0	0	0
Upplåtelse av bostadsrätt-Mata in positivt belopp	3 510 000	0	0	0	0	0

RESULTATPROGNOS	Resultat 2019	Budget 2020	Prognos 2021	Prognos 2022
Ingående likviditet för året	12 847 060	12 132 286	11 157 286	13 712 424
Likviditetsökning/-minskning under året	-714 774	-975 000	2 555 137	1 481 072
Utgående likviditet för året	12 132 286	11 157 286	13 712 424	15 193 496