

# BRF - Smartare Energi

Spara pengar och klimatet

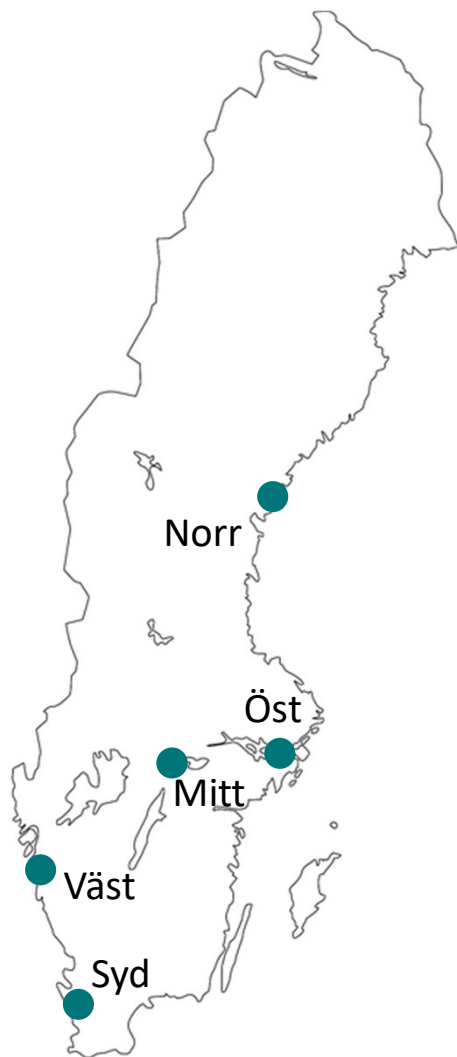
@BorättForum

*25Mars 2021*



Tony Strand, CCO

## KTC Smartare Energilösningar



- Hjälper fastighetsägare med effektivare energihantering
- Öppna datadrivna energilösningar, on-line tjänster, hårdvara
- Utvecklingsfokus: Electric City, Öppna Fastighetsplattformar RISE
- 100 kollegor på 5 kontor
- 125 Mkr omsättning
- 40 års installation i 15 000 fastigheter-energi och digitalisering



SKANSKA



Göteborg Energi

stockholm  
exergi

Göteborgs  
Stad

CASTELLUM



Willhem

AMASTEN

Riksbyggen

SB  
Svenska Bostäder



Stockholms Kooperativa  
BOSTADSFÖRENING



## **Spara pengar och bidra till ett bättre klimat**

Visste ni att klimathotet i ökande utsträckning påverkar ekonomin i BRFn?

Fastigheter i Sverige är normalt inte speciellt energieffektiva, samtidigt har vi ett förestående klimathot för dörren.

Genom att använda energin smartare i byggnaden minskar både energikostnader och utsläpp.

**Kan avgifterna minskas och ökar bostädernas värde?**

## Klimathotet & BRF-ekonomin



### Är allt bra, eller...

- Elkostnader svänger/ökar (förnybar el, skatt 1-2%)
- Fjärrvärmekostnader ökar (avfallsskatt 1-3%)
- Elbrist en politisk fråga (industri vs boende)
- 39% av energin och 21% av utsläppen för Fastigheter
- FN/EU Klimatmål 2030 (morot & piska politik)
- Ökade krav på rapportering (Energideklaration, Klimatdeklaration-Nytt 2022).

### Investera för klimatet?

- Energikostnader runt 25% av BRF avgifterna
- Energieffektivisering ger lägre kostnader (5-75%)
- Digitala lösningar ger lägre driftkostnader (10-30%)
- Högre driftnetto ger lägre avgifter (ökat fastighetsvärde)
- Ökande tillgång på gröna lån med lägre ränta (>0,1%)
- Investeringsbidrag (reducerar pay-back tiden)
- Billigare med solel (halva kst var 10:e år)
- Laddstolpar till bilen (<1/4 av milkostnaden)
- Krav för certifiering–Svanen, Miljöbyggnad (attraktivare)





## Investera & Effektivisera

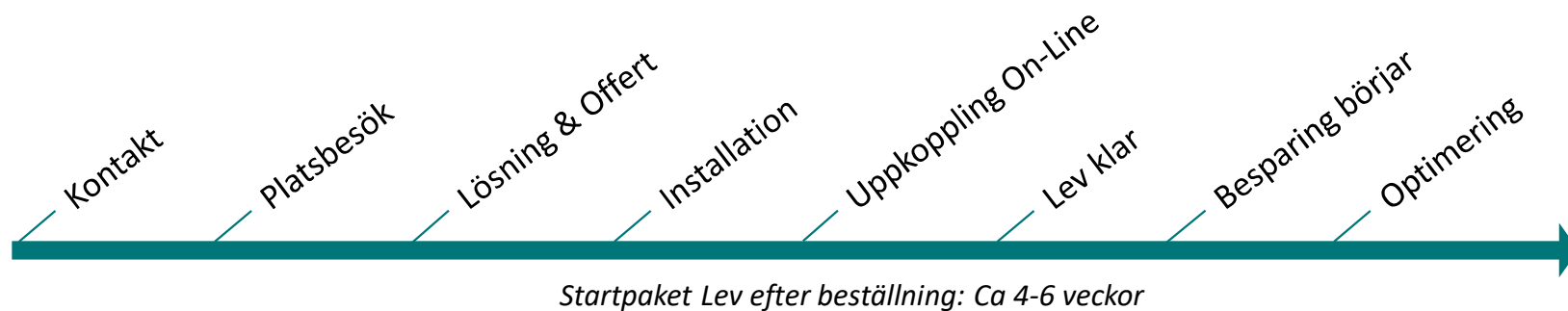
### BRF Typfastighet

- 60-tals tegelhus, 40 lgh a' 60 kvm
- Energital 130 kWh/kvm  
*Energiklass E*
- Energiförbrukning 371 000 kWh  
*Fjärrvärme 90%, El 10%*
- Energikostnad 361 Tkr  
*97 öre/kWh*
- Utsläpp 46 Ton CO2

Investeringskalkyl <i>Tkr exkl moms</i>	Startpaket Energi	Tilläggs paket Lgh-Temp
Investering	97 Tkr	177 Tkr
Effektivisering	10%	20%
Årlig besparing (BRF)	36 Tkr	72 Tkr
Påverkan Avgift (lgh)	-75 kr/mån	-150 kr/mån
Pay-Back Tid	2,7 år	2,4 år
<i>Påverkan CO2 utsläpp</i>	<i>-4,6 Ton</i>	<i>-9,3 Ton</i>

*Utsläpp jämförelse 2,5 ton CO2  
1 år Privatbil eller 1 st Thailandresa*

## Installera & Spara



### Startpaket Energi – 97 Tkr

- 1 st apparatskåp
- DUC Fjärrvärme (*tillägg-ventilation*)
- Effektbegränsning
- Energoptimering/Värmekurvor
- KTC On-line Scada 1 år

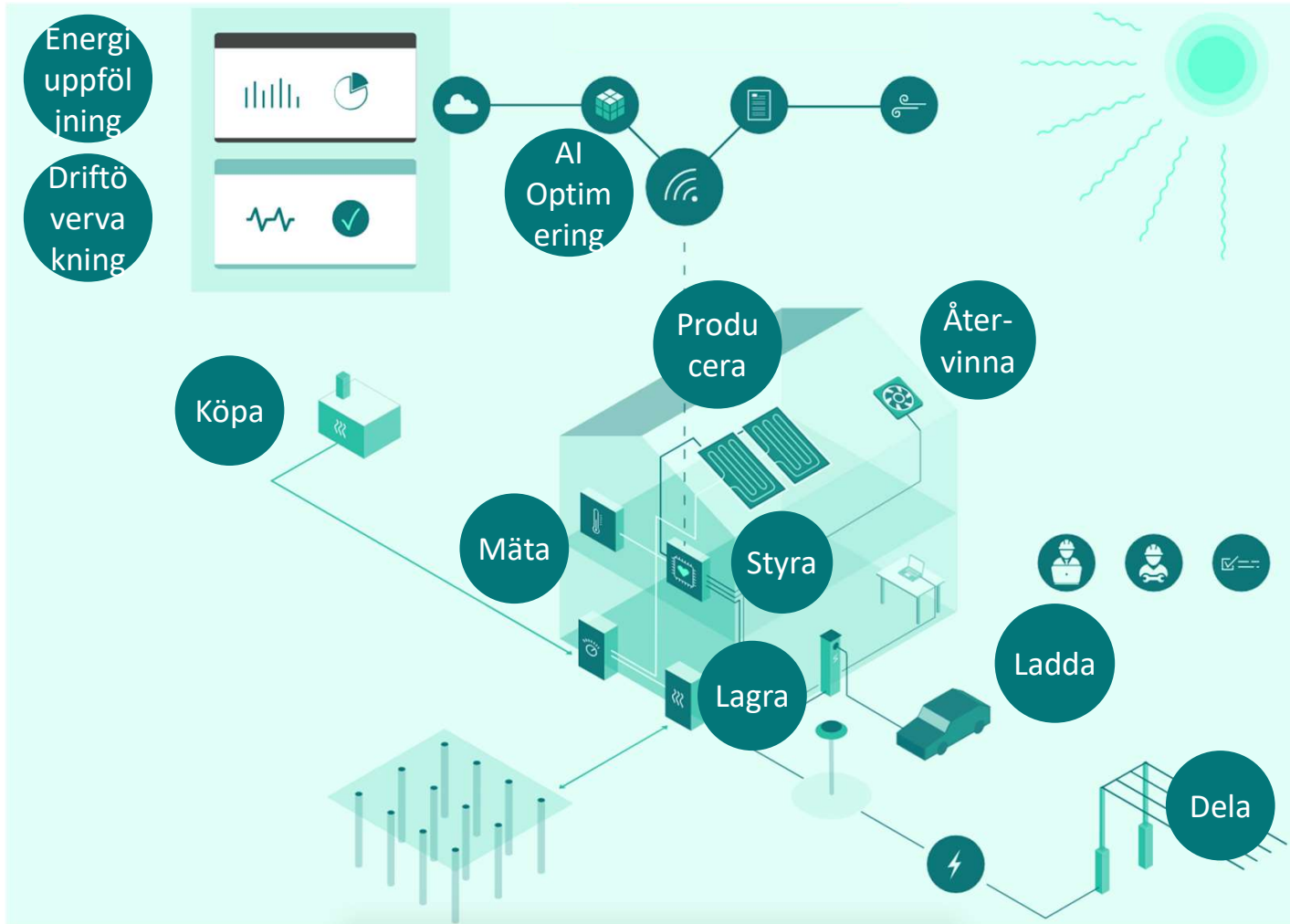


### Tempmätare i Lägenhet - 80 Tkr

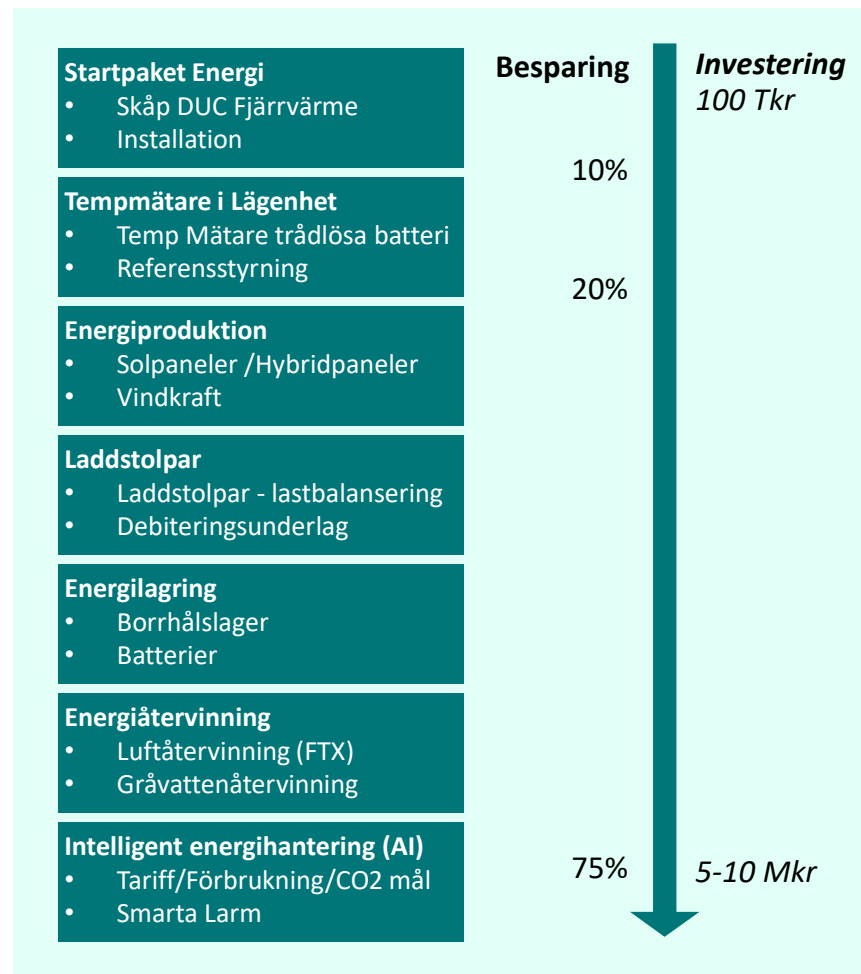
- 40 st temperatur mätare, trådlösa, batteri
- Datainsamling - Styrintegration



# Energi & Teknik



## Startpaket & Flexibilitet





**FRÅGOR?**

För frågor kontakta:  
Tony Strand, [tony.strand@ktc.se](mailto:tony.strand@ktc.se)  
Misha Voss, [misha.voss@ktc.se](mailto:misha.voss@ktc.se)