



Nyckeln till smartare fastigheter

iLOQ S5 digitalt lås- och passersystem



Christer Wiberg



iLOQ Sverige AB

Partnernätverk

- 329 Partners
- Kompetens
- Försäljning
- Projektering
- Installation
- Service
- Support



iLOQ Globalt

iLOQ leder den tekniska revolutionen inom lås

- Grundat 2003
- Huvudkontor i Oulu, Finland
- Dotterbolag i Sverige, Norge, Danmark, Tyskland, Frankrike, Spanien, Nederländerna, England och Kanada
- Över 200 anställda
- ISO 9001:2015 Kvalitetscertifierade
- ISO 14001:2015 Miljöcertifierade

Vår vardag förändras

Uppvärmning

- Ved, Olja, El-element, Fjärrvärme, Värmepump, Sol, Vind

Musik

- Stenkaka, LP, Kassetband, CD, SPOTIFY

Kommunikation

- Röksignaler, Brevduva, Brev, Telefon, Fax, Mobiltelefon, Mail

Bilar

- Ånga, Gengas, Bensin/Diesel, Etanol, Biogas, Hybrid, El

Lås

- Sopkvast, Fällbomslås, Tillhållarlås, Cylinderlås, Passersystem, Digitala lås

Digitaliseringen påverkar människor och organisationer. Ska förenkla vardagen

Säkerhet i Brf

Skydd mot obehöriga och enkelt tillträde skapar ett tryggt boende

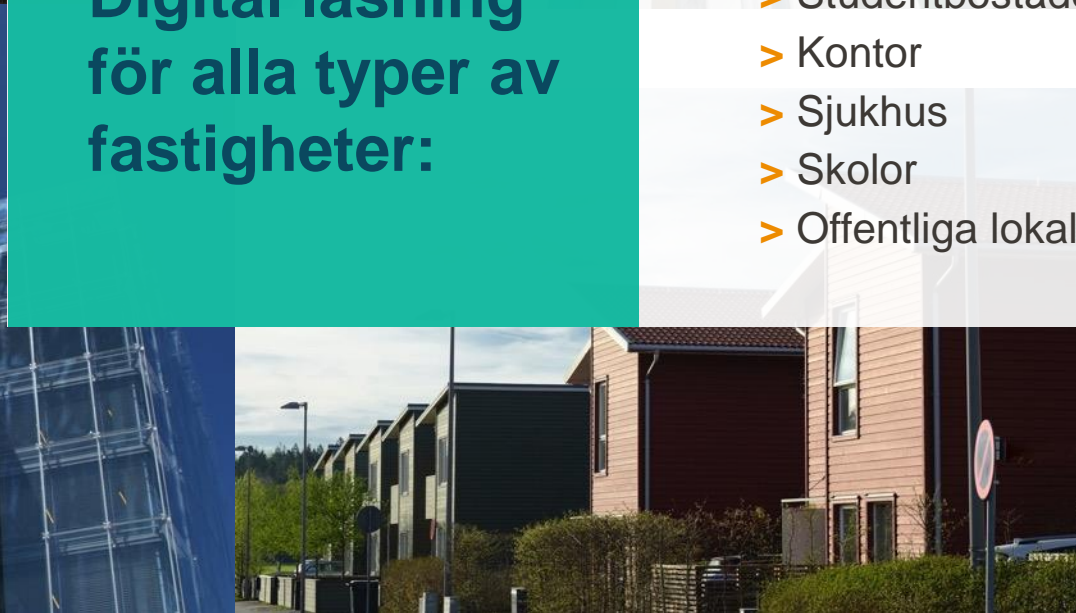
- Mekaniskt låssystem
- Passersystem
 - Kortläsare
 - Porttelefon
- Digitalt låssystem
 - Med batterier
 - Utan batterier





Digital låsning för alla typer av fastigheter:

- > Flerbostadshus
- > Studentbostäder
- > Kontor
- > Sjukhus
- > Skolor
- > Offentliga lokaler



Hämtat ur vardagen inom en Brf

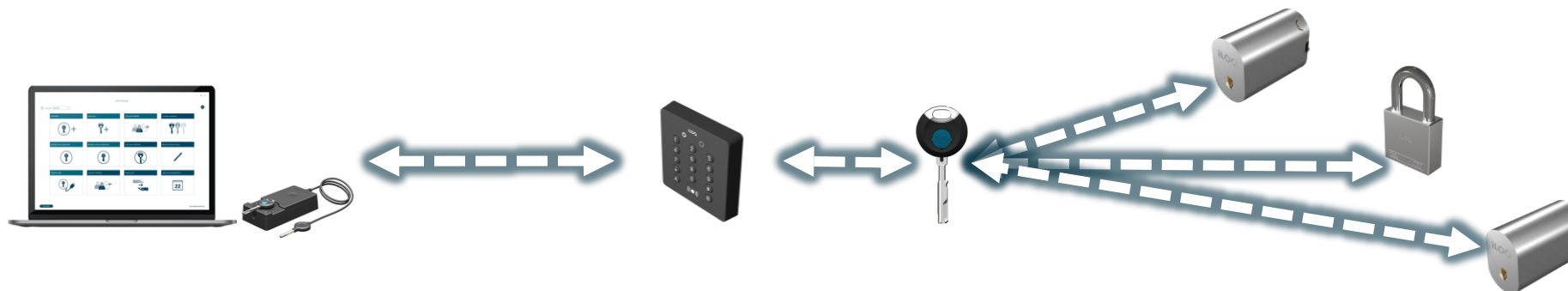
Jag kan inte hitta mina nycklar!

- Är de stulna eller tappade?
- Kan någon ta sig in i min bostad?
- Vad kostar det att byta lås, och hur lång tid tar det?

Uppskattningsvis 3% av alla bostadsnycklar försvinner varje år!



Med iLOQ kan nycklar spärras från datorn!



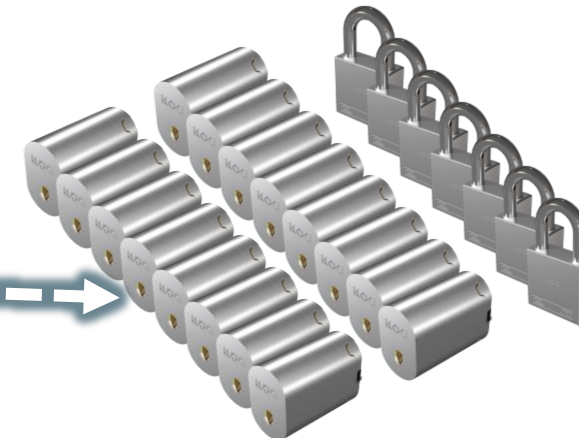
Hämtat ur vardagen inom en Brf

En huvudnyckel är på drift!

- Hur snabbt kan vi byta (eller lägga om) hela låssystemet?
- Vad kostar det?
- Täcker försäkringen det här?
- Behöver vi anlita väktare tills låsen är bytta?



Med iLOQ kan du direkt spärta huvudnyckeln i alla låscylintrar!



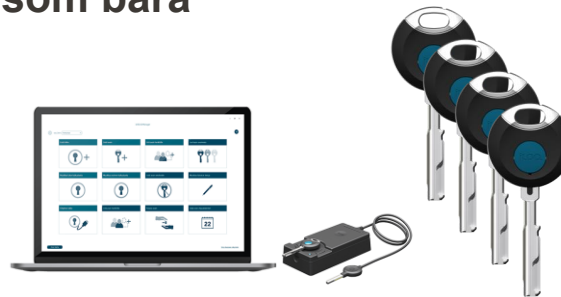
Hämtat ur vardagen inom en Brf

Vi ska stamrenovera i föreningen

- Hur ska vi släppa in entreprenörerna i alla lägenheterna?
- Ska vi byta låssystem före eller efter renoweringen?
- Ska de få en huvudnyckel?
- Kan vi vara säkra på att de inte gör kopior?
- Kan vi spåra var de har varit och när?
- Hur sköter vi tillträdet under garantitiden?



Med iLOQ kan du göra "Renoveringsnycklar" som bara fungerar under stamrenoveringen



iLOQ S5 SALES PRESENTATION_DRAFT

iLOQ

Hämtat ur vardagen inom en Brf

Vi vill ha moderna lås, men vill slippa batteribyten

- Batterier påverkar miljön negativt
- Batteribyte kan kräva en hel del planering
- Batteribyte blir en löpande kostnad

Med iLOQ slipper du batteri byten eftersom systemet genererar sin egen energi



Hämtat ur vardagen inom en Brf

Många nycklar = Obekvämt

- Lägenheten
- Cykelförrådet
- Garaget
- Tvättstugan

Med iLOQ klarar du dig med en nyckel

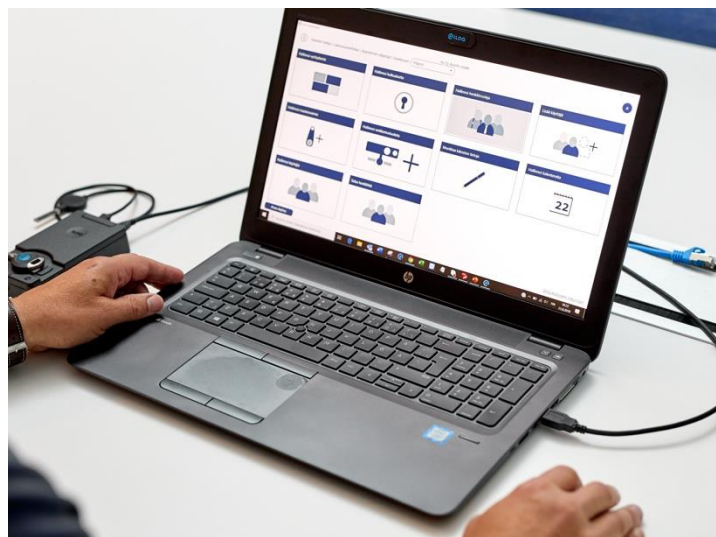


- Lägenhet
- Cykelförråd
- Garage
- Tvättstuga
- Gemensamma dörrar

- Gemensamhetslokal
- Hobbylokal
- Övernattningsrum



iLOQ S5 digitalt lås- och passersystem



iLOQ Manager mjukvara



iLOQ Online läsare



iLOQ S5 nycklar och lås

Jämförelse iLOQ och Mekaniskt låssystem

Funktion	iLOQ	Mekaniskt
Huvudnyckelsystem	✓	✓
Certifierade låscylindrar som kan ingå i godkänd låsenhet	✓	✓
Service nyckel till lägenheter	✓	✓
Starkt kopieringsskyddade nycklar	✓	✗
Händelselogg i låscylinder och nyckel	✓	✗
Tidsbegränsning på nyckel	✓	✗
"Renoveringsnyckel"	✓	✗
Spärra förlorad nyckel i alla låscylindrar	✓	✗
Återvinna upphittad nyckel	✓	✗
Fjärrprogrammering av nycklar och cylindrar	✓	✗
Nyckeladministrationsprogram och kvittenser ingår	✓	✗
Full frihet att ändra låssystemet efter behov under låssystemets livslängd	✓	✗
Bibehållen säkerhet under låssystemet livslängd	✓	✗

Hur mår ditt låssystem?

Hur många nycklar är försvunna?

- Lägenheter
- Huvudnyckel/Fastighetsskötare

Hur slitna är låsen?

- Lägenheter
- Gemensamma dörrar som används frekvent

Vi tar tempen på ditt befintliga låssystem

Fastighet/Bostadsrättsförening:

Brf Stadshuset

Datum:

2021-03-25

Fabrikat:

XX

Nuvarande år:

2021

Inköpt år:

2000

Ålder på låssystem:

21

Antal lägenheter:

80

Antal övriga dörrar/låscylindrar:

45

Antal nycklar per lägenhet:

3

Antal Huvud- eller Fastighetsskötarnycklar:

4

Antal låscylindrar totalt:

125

Troligt antal förlorade nycklar t.o.m. idag

Lägenhetsnycklar:

151

(Uppskattningsvis 3% per år)

Huvud- eller Fastighetsskötarnycklar:

3

(Uppskattningsvis var femte nyckel vart femte år)

OBS! Kopieringsskyddet på de flesta nycklarna bygger på patent- eller mönsterskydd. Om det har löpt ut finns det inget skydd mot otillåten kopiering.

Antal låsningssyklar t.o.m. idag*

I lägenheter:

45 990

I frekventa dörrar t.ex. Källardörr, Tvättstuga m.fl.:

275 940

*OBS! Certifierade låscylindrar ska klara min 200 000 låsningssyklar med bibehållen säkerhet. Det förutsätter att låscylindrarna servas regelbundet enligt tillverkarens rekommendationer. Annars påskyndas slitaget.

Vad kostar ditt låssystem?

- **Investering**
 - Mekaniskt ca: 150 000:-
 - Digitalt ca: 420 000:-
- **Totalkostnad**
 - Mekaniskt ca: 1 100 000
 - Digitalt ca: 460 000:-

Livscykelkostnad iLOQ vs Mekaniskt låssystem

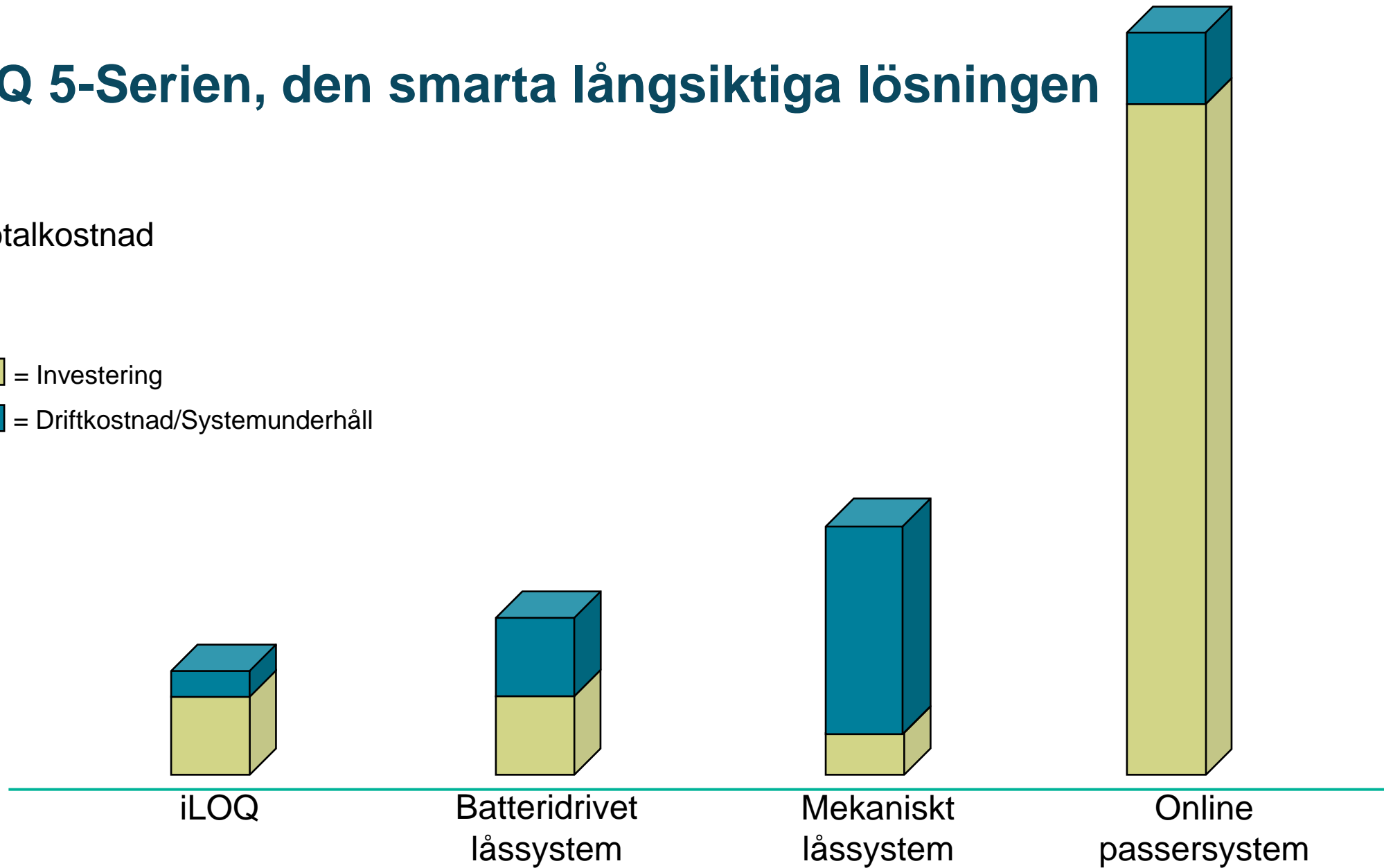


Grunddata för fastigheten	Fyll i data för din fastighet
Antal Lägenheter, dörrar med egen låsning	80
Antal Lägenheter bottenvåning, balkong, altandörr (läses sällan)	0
Antal entréer	10
Antal garage	20
Övriga dörrar i utemiljö	5
Allmänna låsta utrymmen inomhus	10
Antal nycklar per lägenhet	3
Antal driftsnycklar, Fastighetsskötare, Städ etc.	4
Låssystemets livslängd år	21
Antal förlorade nycklar av boende under ett år (kalkyleras automatiskt, 3%/år)	7,2
Antal förlorade driftnycklar under systemets livstid	3
Arbetskostnad per timme	600
Ekonomisk effekt kronor under systemets livslängd	-634 279
Ekonomisk effekt %	-58,1%
Kostnad för borttappad huvudnyckel mekaniskt system ink montage	176 155
Kostnad för batteribyte i nyckel under systemets livslängd	322 812
Kostnad för batteribyte i cylinder/dörrbladsläsare under systemets livstid	132 125

iLOQ 5-Serien, den smarta långsiktiga lösningen

Totalkostnad

■ = Investering
■ = Driftkostnad/Systemunderhåll



Den grönaste lösningen

Bevara naturresurser och minska vår miljöpåverkan.

2020 eliminerar 28 000 kg batteriavfall och 7 000 kg metallavfall.

Vi maximerar användbarheten av våra produkter, det möjliggör minskat antal underhållsrelaterade resor.

iLOQ´s produkter reducerar mer än

28,000 kg
batteriavfall per år.

iLOQ

Making life accessible